

**Техническое задание на выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции в помещениях
ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Минеральные Воды»,**

1. Требования к выполнению работ по техническому обслуживанию систем вентиляции:

1. Проведение осмотра и технического обслуживания систем вентиляции.
2. Диагностика и устранение неисправностей оборудования систем вентиляции.
3. Санитарная обработка, дезинфекция и чистка элементов системы вентиляции (воздуховоды, фильтры, решетки, калориферы и т.д.) и оборудования.
4. Аварийный выезд специалистов в течение 1 часов днем.
5. В ночное время в целях своевременного устранения аварийных ситуаций организовать дежурство специалистов на базе Исполнителя с возможностью прибыть на в течение 2 часов.
6. В случае неисправности системы вентиляции провести ее дефектовку, составить дефектный акт с указанием запчастей, требующих замены, и суммы ремонтно-восстановительных работ.
7. Провести консультации для Заказчика по вопросам соблюдения правил эксплуатации оборудования согласно инструкции эксплуатации.
8. Все работы выполнять в присутствии представителя Заказчика

2. Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию систем вентиляции:

2.1. В объем работ по проведению технического обслуживания (ТО) приточной системы вентиляции входят следующие услуги: 1 раз в 30 календарных дней:

1. Очистка воздушного фильтра (очистка от пыли);
2. Очистка наружных поверхностей установки (очистка от загрязнений);
3. Проверка, чистка вентилятора (в случае необходимости-ремонт).
4. Чистка теплообменной поверхности воздухонагревателя;
5. Проверка работы механизмов регулирования подачи воздуха (в случае необходимости - ремонт);
6. Тестирование, отладка автоматической защиты установки (в случае необходимости - ремонт);
7. Проверка герметичности приточной установки (в случае необходимости - ремонт);
8. Диагностика работы контроллера (в случае необходимости - ремонт);
9. Протяжка клемм электрических соединений на установке;

10. Диагностика работы элементов контура теплоснабжения приточной установки (в случае необходимости - ремонт).
11. Диагностика герметичности сетей воздухопроводов (в случае необходимости - ремонт).
12. Диагностика работы противопожарных клапанов (в случае необходимости - ремонт).

2.2. В объем работ по проведению технического обслуживания вытяжных систем входят следующие услуги:

1 раз в 30 календарных дней:

1. Очистка наружных поверхностей установки (очистка от загрязнений);
2. Протяжка клемм электрических соединений на вентиляторе;
3. Проверка балансировки рабочего колеса (в случае необходимости - балансировка);
4. Чистка рабочего колеса вентилятора;
5. Проверка работы опорных подшипников (в случае необходимости - ремонт);
6. Проверка целостности гибких вставок (в случае необходимости - ремонт).
7. Диагностика герметичности сетей воздухопроводов (в случае необходимости - ремонт).
8. Диагностика работы противопожарных клапанов (в случае необходимости - ремонт).

3. Назначение работ

1. Обеспечение выполнения норм и правил технической эксплуатации вышеуказанных систем и обеспечение их надежной, экономичной работы;
2. Изыскание возможности повышения эффективности работы оборудования;
3. Изыскания способов модернизации оборудования с целью обеспечения требуемых параметров микроклимат.

4. Конечный результат Работ по техническому обслуживанию

1. Поддержание указанных инженерных систем здания в работоспособном состоянии, а также исключение возникновения нештатных и в устранении аварийных ситуаций.
2. Сроки выполнения работ с 01.01.2021 до 31.12.2021г.
3. «Исполнитель» обеспечивает круглосуточную техническую поддержку, в том числе по телефону или e-mail «горячая линия», консультации с выдачей рекомендации персоналу «Заказчика» по эксплуатации систем вентиляции.
4. Готовность производить работы в выходные и праздничные дни с увеличенным рабочим днем, с возможностью организации и проведении работ в круглосуточном режиме (с подтверждением).

5. Требования к выполняемым работам

1. Работы, выполняемые Подрядчиком, должны быть осуществлены с соблюдением требований, действующих СНиП, СанПиН, ТУ, правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, правил охраны труда.

2. Качество Работ должно соответствовать всем действующим требованиям.

3. Исполнитель» обязан иметь аварийный запас запасных и расходных материалов, необходимых для оперативного технического обслуживания и ремонта систем кондиционирования и вентиляции «Заказчика».

4. Подрядчик должен обеспечить квалифицированное техническое руководство выполняемыми Работами, а также соблюдение режима работы сотрудников ответственных за проведение работ на предприятии заказчика. Проводимые Подрядчиком работы, не должны нарушать распорядок основной деятельности предприятия.

5. В случае аварийных ситуаций и по вызову диспетчерской службы Подрядчик обеспечивает выезд ремонтной бригады на объект в течение 12 часов.

6. Срок устранения аварии с заменой комплектующей не должен превышать 24 часа.

7. Все инженерные системы должны эксплуатироваться Подрядчиком согласно соответствующим действующим Правилам технической эксплуатации, СНиПам, СанПиНам, руководящим документам и технической документации изготовителей оборудования.

8. Все работы должны выполняться качественно и в регламентный срок.

6. Особенности производства Работ

1. Перечень всех проводимых работ должен согласовываться с представителем заказчика ответственным за проведение работ.

2. Все работы после их окончания сдаются представителю заказчика, указанному в договоре и оформляются актами установленного образца.

3. Обязательно ведение журнала осмотров и журнала работ.

4. На все расходные материалы, а также запасные детали и узлы предоставляются паспорта и сертификаты.

5. В случае некачественного выполнения работ все замечания устраняются за счет средств исполнителя.

7. Требования к подрядчику

1. Наличие персонала, имеющего соответствующую квалификацию.

2. Наличие круглосуточной диспетчерской службы (с подтверждением).

3. Для выполнения работ (оказания услуг) должно быть выделено не менее 4 сотрудников.

Примечание:

Расчет стоимости работ по договору, с учетом расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе с учетом всех затрат, возникающих в рамках выполнения работ по договору.

В цену не включены материалы, используемые при выполнении работ. При выполнении работ Подрядчик предоставляет необходимые материалы, которые оплачиваются Заказчиком отдельно по счетам Подрядчика. Предварительное

согласование материалов и их цены Подрядчиком с Заказчиком перед выставлением счета обязательно. Материалы, поставляемые без согласования с заказчиком оплате, не подлежат.

В цену работ включены все работы, указанные в техническом задании, графике работ, а также дополнительно 70 аварийных выездов в течение всего срока действия договора (при возникновении аварийных ситуаций). Семьдесят первый и каждый последующий аварийный выезд оплачиваются Заказчиком отдельно по согласованным счетам Подрядчика.

Инженер ХО



Цой Е.В.